

Общество с ограниченной ответственностью "УКУТ-Сервис"

ИНН 6658432314, КПП 665801001,

620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, 111, кв. 35

03.02.2025г.

Директору

ООО «УЖК «Территория»

Туманову С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

На основании Вашего запроса, предоставляем результаты аудита документации и технического состояния оборудования узла коммерческого учёта тепла (далее УКУТ) МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Михеева, 10.

УКУТ по адресу ул. Михеева, 10 был смонтирован и введен в эксплуатацию в 2013 году, и содержит в своем составе расходомеры Метран 300ПР, которые были произведены в 2012 году и имеют срок службы 8 лет. Вычислитель СПТ-943 также не выпускается несколько лет, и морально устарел.

Данные приборы являются основой УКУТ.

Остальные приборы (комплект термопреобразователей и преобразователи давления) также выработали свой ресурс, и нуждаются в замене данных приборов на новые.

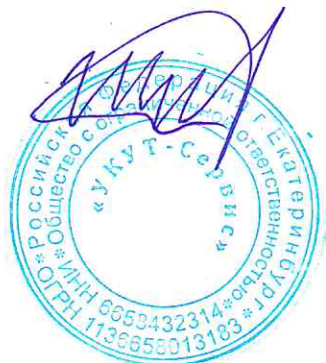
В соответствии с п. 7 ПП РФ №1034 от 18.11.2013 г. после 18.11.2016г. запрещена замена тепловычислителей и расходомеров, не отвечающих требованиям данного ПП на аналогичные.

Вывод: Таким образом, можно сделать вывод, что УКУТ полностью выработал свой ресурс, и необходимо проведение реконструкции УКУТ, причем в полном соответствии с ПП РФ № 1034, и Приказом Минстроя РФ № 99/пр от 17.03.2014 г.

Рекомендации: предлагаем в летний период 2025 года провести полную реконструкцию УКУТ, со сдачей в эксплуатацию теплоснабжающей организации.

Данные работы позволят возобновить ресурс коммерческого учета тепла на следующие 10-12 лет.

С уважением, директор



Шадрин Д.В.